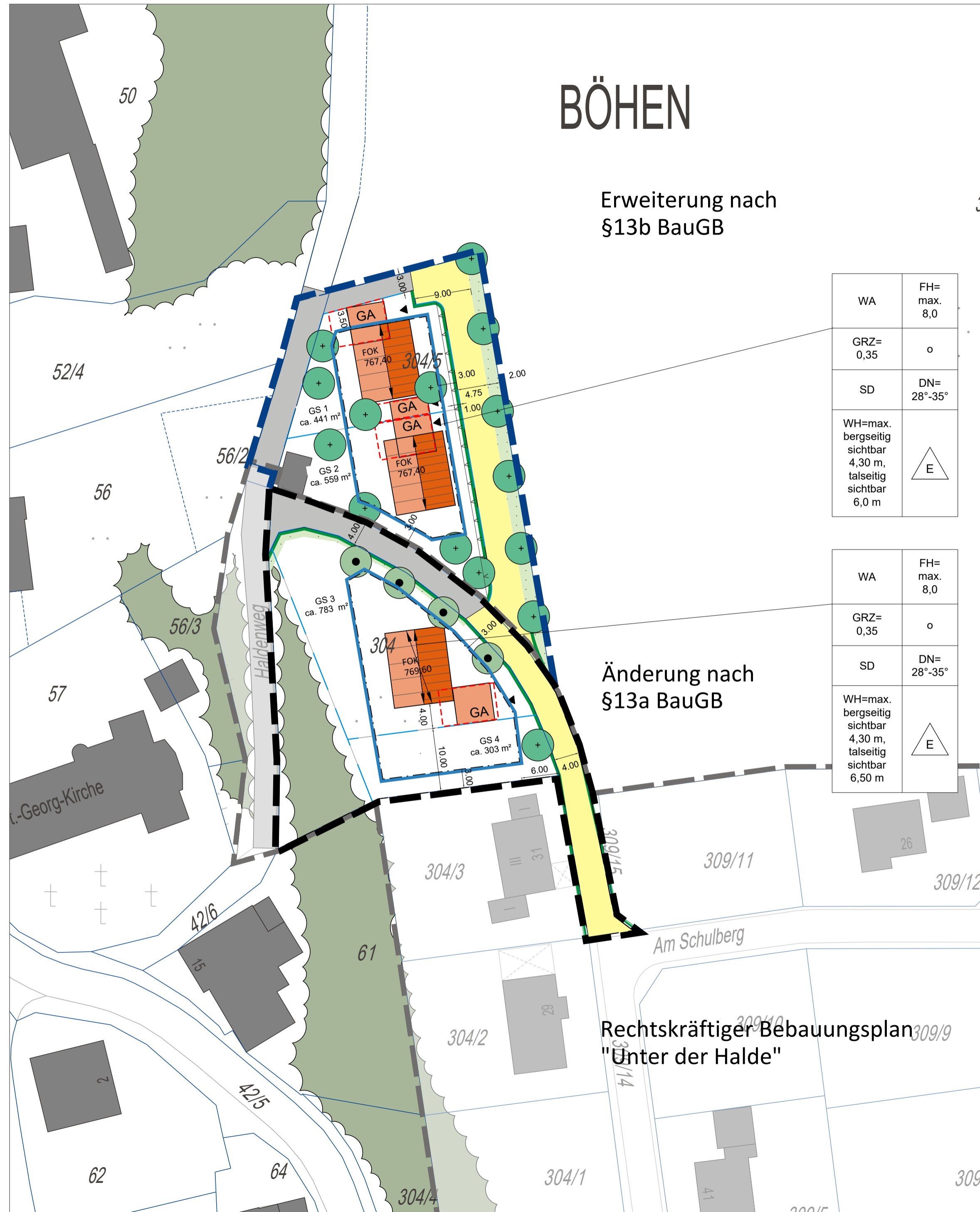


BÖHEN

Erweiterung nach §13b BauGB

Änderung nach §13a BauGB

Rechtskräftiger Bebauungsplan "Unter der Halde"



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,35 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35

WH = max. bergseitig 4,30 m talseitig 6,0 m Max. zulässige Wandhöhe hier: bergseitig max. 4,30 m talseitig max. 6,0 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baugrenze

GA Abgrenzung für Garage / Carport

E nur Einzelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

öffentlicher Fuß- und Feldweg

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrt

6. Grünflächen

zu pflanzende Bäume, Lage variabel

zu erhaltender Bestandsbaum

Öffentliche Grünfläche

Gehölz, Bestand

7. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung Geltungsbereich BP "Unter der Halde"

Abgrenzung Geltungsbereich Änderung nach §13a BauGB

Abgrenzung Geltungsbereich Erweiterung nach §13b BauGB

geplante Grundstücksgrenze

8. Örtliche Bauvorschriften

SD Dachformen Satteldach

DN = 28° - 35° Dachneigung 28° - 35° zulässig

FOK = 769,60 m ü.NHN Max. zulässige OK-Fussboden, hier: 769,60 m ü.NHN

FH = max. 8,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,0m

Firstrichtung, festgesetzt

Zaun

9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

GS 1 444 m² Parzellnummer mit Flächengröße

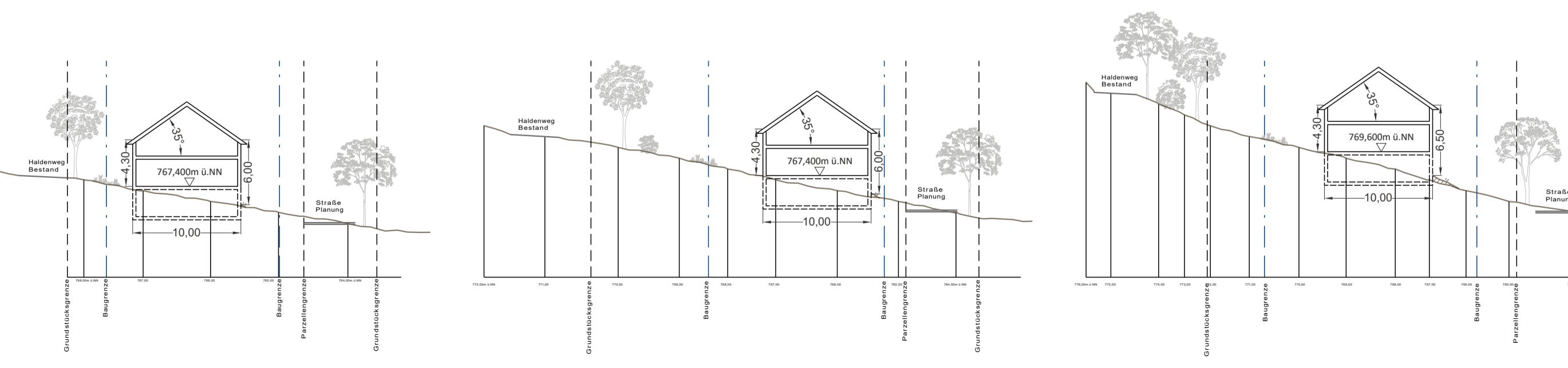
Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

304 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Haupt- und Nebengebäude Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Haupt- und Nebengebäude Planung

Schnitte 1:400



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Böhen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Böhen unter der Halde" Änderung und Erweiterung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB und § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Böhen unter der Halde" Änderung und Erweiterung in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Böhen, den

(1. Bürgermeister Andreas Meer)

5. Ausgefertigt

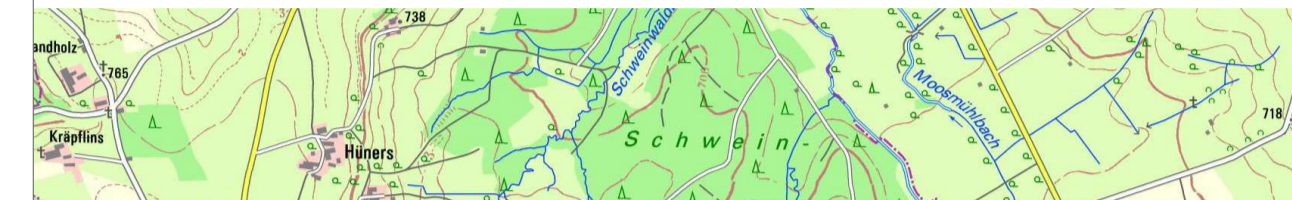
Gemeinde Böhen, den

(1. Bürgermeister Andreas Meer)

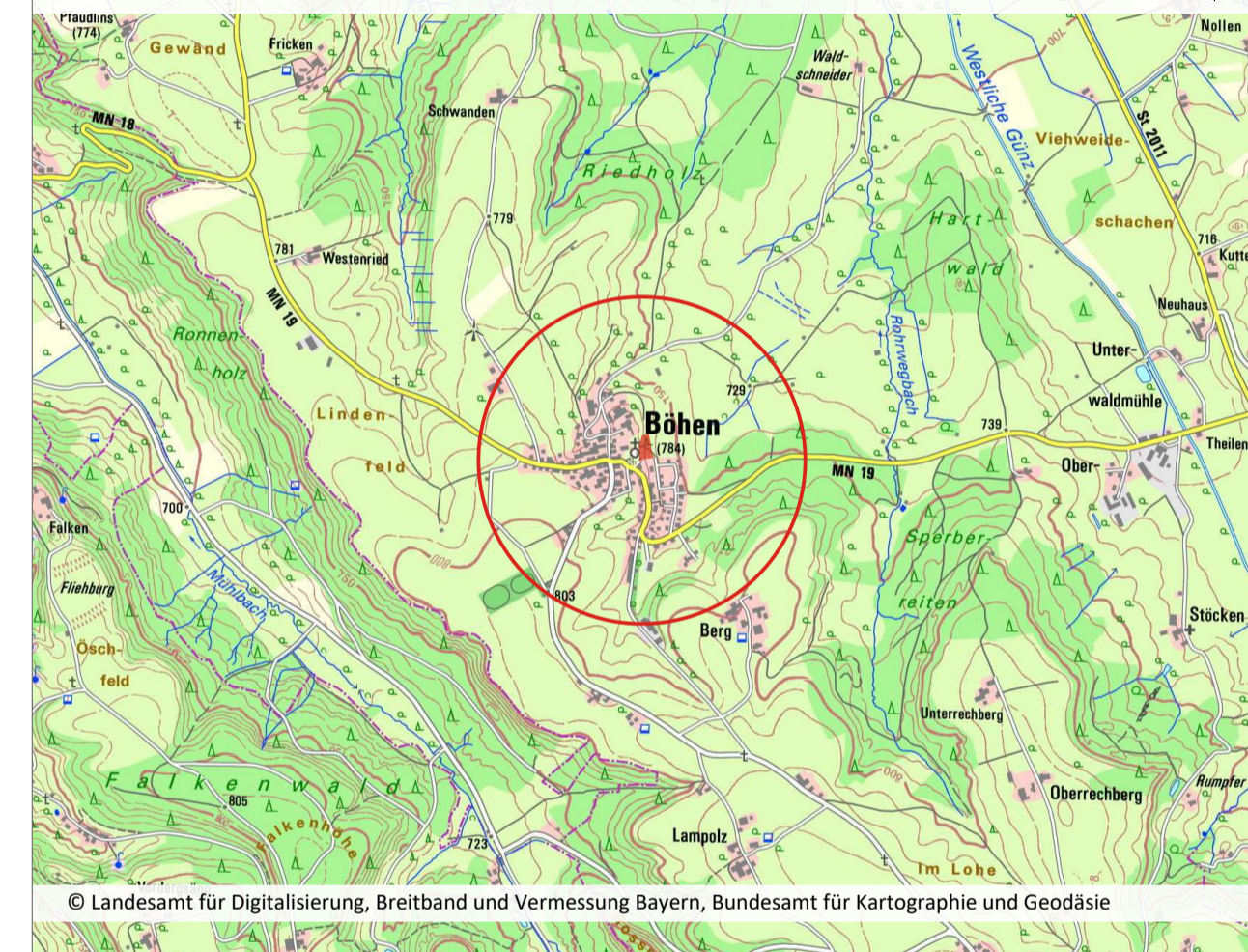
6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Böhen unter der Halde" Änderung und Erweiterung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Böhen, den

(1. Bürgermeister Andreas Meer)



Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Böhen unter der Halde"
 Änderung und Erweiterung in Verbindung mit
 §13a BauGB und 13b BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil Entwurf

Plan Nr.: **3.01**

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Böhen
 Wiesenstraße 2
 87736 Böhen**

Maßstab:
1:500

Plandatum: 22.02.2018
 Projekt Nr.: 6111
 Bearbeiter/in: HZ/TS/ELI

LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2018 LARS consult GmbH
 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 0.89m x 0.40m = 0.35 m2
 Plot erstellt am: 20.04.2018